

Zendo.



Zendo.

3B.01	WIATROŁAP	5,13m ²
3B.02	SPIŻARNIA	5,94m ²
3B.03	KUCHNIA	11,48m ²
3B.04	JADALNIA	11,87m ²
3B.05	SALON	26,06m ²
3B.06	GABINET	18m ²
3B.07	KOMUNIKACJA	14,22m ²
3B.08	ŁAZIENKA	3,34m ²
3B.09	KOTŁOWNIA	4,18m ²
3B.10	GARAŻ	34,14m ²
3B.11	GARDEROBA	4,16m ²
3B.12	KOMUNIKACJA	15,3m ²
3B.13	SYPIALNIA	19,8m ²
3B.14	ŁAZIENKA	7,09m ²
3B.15	SYPIALNIA	21,37m ²
3B.16	SYPIALNIA	20,18m ²
3B.17	SYPIALNIA MASTER	18,98m ²
3B.18	ŁAZIENKA MASTER	7,3m ²
3B.19	GARDEROBA MASTER	6,98m ²
3B.20	PRALNIA	3,65m ²
3B.21	GARDEROBA	8,49m ²
		267,66m ²



Zendo.

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMÓW.

Konstrukcja:

Posadowienie na ławach fundamentowych. Ściany murowane. Płyty stropowe żelbetowe lub systemowe Rector lub podobne.

Wykończenie zewnętrzne

Ściany: Tynk mineralny w kolorze białym lub elewacja wentylowana z drewna sosnowego - termowanego o profilu rombowym. Glify okienne z płyty HPL w kolorze antracytowym.

Dach: pokryty panelem dachowym Pruszyński Karo 555 ze stali ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 7016.

Tarasy: na garażach wykończone żwirem. Tarasy nad salonami wykończone płytką gresową klejoną o formacie 45x45cm lub podobnym, w kolorze szarym. Tarasy na poziomie ogrodu wykończone deską tarasową z modrzewia syberyjskiego.

Okna: profile aluminiowe, współczynnik przenikania ciepła na poziomie $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ malowane w kolorze RAL 7016M; pakiety 3-szybowe.

Brama garażowa: segmentowa ocieplana, w kolorze antracytowym, z napędem elektrycznym.

Drzwi wejściowe: zewnętrzne panelowe, pełne w kolorze antracytowym nawiązującym do koloru pokrycia dachowego.

Bariery: z profili stalowych zamkniętych (przekrój ok. 3x3cm) pionowych w ramach o tym samym przekroju malowane na kolor RAL 9016

Otoczenie:

droga wewnętrzna: nawierzchnia betonowa, ekologiczne elementy ażurowe

podjazdy: kostka granitowa

dojścia do domów: kostka granitowa

ogrodzenie: siatka stalowa powlekana w kolorze grafitowym na słupkach stalowych w kolorze grafitowym, bez podmurówki. Od strony ulicy Bruzdowej oraz od drogi wewnętrznej ogrodzenie pełne wykończone drewnem oraz panelami stalowymi o pionowych profilach malowanych na kolor grafitowy

Woda opadowa: odprowadzana na teren własny, nadmiar zbierany do indywidualnych zbiorników, z możliwością wykorzystywania deszczówki do podlewania ogrodów.

Wykończenie wewnętrzne - stan deweloperski

Ściany i sufity: tynki wewnętrzne gipsowe II kategorii, tynki w pomieszczeniach technicznych i łazienkowych zacierane "na ostro"
parapety wewnętrzne: w gestii kupującego
posadzki: wylewki cementowe

Instalacje:

instalacja gazowa:

kocioł gazowy: jednofunkcyjny, kondensacyjny o mocy 28 kW

np. Brojje typ EcoTherm Plus WGB EVO 15-28H lub inny równoważny

rekuperator wentylacji mechanicznej: wydajność min. 600m³ przy 200 Pa, sprawność odzysku ciepła do 90%, np. Zehnder ComfoAir Q600 PL VV ST lub równoważny

Grzejniki: w wybranych pomieszczeniach grzejniki kanałowe konwektorowe typu Verano VK-15, lub grzejniki płytowe Purmo V22, łazienki - grzejniki drabinkowe Purmo;

Na poziom poddasza nieużytkowego wyprowadzone króćce poszczególnych instalacji.