

Zendo.



Dom 1B
Rzut parteru.

Zendo.

1B.01	WIATROŁAP	6,17m ²
1B.02	GARAŻ	37,76m ²
1B.03	KOTŁOWNIA	4,79m ²
1B.04	GABINET	19,45m ²
1B.05	GARDEROBA	4,04m ²
1B.06	KOMUNIKACJA	15,13m ²
1B.07	ŁAZIENKA	4,77m ²
1B.08	SALON	36,74m ²
1B.09	JADALNIA	15,29m ²
1B.10	KUCHNIA	13,11m ²
1B.11	KOMUNIKACJA	15,13m ²
1B.12	PRALNIA	3,76m ²
1B.13	GARDEROBA MASTER	7,83m ²
1B.14	SYPIALNIA MASTER	16,29m ²
1B.15	ŁAZIENKA MASTER	11,45m ²
1B.16	SYPIALNIA	20,72m ²
1B.17	SYPIALNIA	16,19m ²
1B.18	ŁAZIENKA	8,96m ²
1B.19	GARDEROBA	3,1m ²
1B.20	SYPIALNIA	15,33m ²
		276,01m ²



Dom 1B
Rzut piętra.

Zendo.

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMÓW.

Konstrukcja:

Posadowienie na ławach fundamentowych. Ściany murowane. Płyty stropowe żelbetowe lub systemowe Rector lub podobne.

Wykończenie zewnętrzne

Ściany: Tynk mineralny w kolorze białym lub elewacja wentylowana z drewna sosnowego - termowanego o profilu rombowym. Glify okienne z płyty HPL w kolorze antracytowym.

Dach: pokryty panelem dachowym Pruszyński Karo 555 ze stali ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 7016.

Tarasy: na garażach wykończone żwirem. Tarasy nad salonami wykończone płytką gresową klejoną o formacie 45x45cm lub podobnym, w kolorze szarym. Tarasy na poziomie ogrodu wykończone deską tarasową z modrzewia syberyjskiego.

Okna: profile aluminiowe, współczynnik przenikania ciepła na poziomie $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ malowane w kolorze RAL 7016M; pakiety 3-szybowe.

Brama garażowa: segmentowa ocieplana, w kolorze antracytowym, z napędem elektrycznym.

Drzwi wejściowe: zewnętrzne panelowe, pełne w kolorze antracytowym nawiązującym do koloru pokrycia dachowego.

Bariarki: z profili stalowych zamkniętych (przekrój ok. 3x3cm) pionowych w ramach o tym samym przekroju malowane na kolor RAL 9016

Otoczenie:

droga wewnętrzna: nawierzchnia betonowa, ekologiczne elementy ażurowe

podjazdy: kostka granitowa

dojścia do domów: kostka granitowa

ogrodzenie: siatka stalowa powlekana w kolorze grafitowym na słupkach stalowych w kolorze grafitowym, bez podmurówki. Od strony ulicy Bruzdowej oraz od drogi wewnętrznej ogrodzenie pełne wykończone drewnem oraz panelami stalowymi o pionowych profilach malowanych na kolor grafitowy

Woda opadowa: odprowadzana na teren własny, nadmiar zbierany do indywidualnych zbiorników, z możliwością wykorzystywania deszczówki do podlewania ogrodów.

Wykończenie wewnętrzne - stan deweloperski

Ściany i sufity: tynki wewnętrzne gipsowe II kategorii, tynki w pomieszczeniach technicznych i łazienkowych zacierane "na ostro"
parapety wewnętrzne: w gestii kupującego
posadzki: wylewki cementowe

Instalacje:

instalacja gazowa:

kocioł gazowy: jednofunkcyjny, kondensacyjny o mocy 28 kW

np. Brotje typ EcoTherm Plus WGB EVO 15-28H lub inny równoważny

rekuperator wentylacji mechanicznej: wydajność min. 600m³ przy 200 Pa, sprawność odzysku ciepła do 90%, np. Zehnder ComfoAir Q600 PL VV ST lub równoważny

Grzejniki: w wybranych pomieszczeniach grzejniki kanałowe konwektorowe typu Verano VK-15, lub grzejniki płytowe Purmo V22, łazienki - grzejniki drabinkowe Purmo;

Na poziom poddasza nieużytkowego wyprowadzone króćce poszczególnych instalacji.